

Planen und Bauen im ländlichen Raum –

Die BBV LandSiedlung, Ihr kompetenter und erfahrener Planer

Beim Bau von Gebäuden für die Landwirtschaft und für die ländlichen Räume ist ein Bezug zum Ort und die spezifische Erfahrung in den verschiedenen Themenbereichen wichtig.

Wir unterstützen Sie bei Ihrem Bauvorhaben von der ersten Skizze ab bis zum Einzug.

- Bauanträge nach Bauordnungsrecht
- Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
- Ausschreibung von Bauleistungen
- Bauüberwachung Ihrer Projekte

Siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht

- Flächensicherung für die Landwirtschaft
- Schutz vor außerlandwirtschaftlichen Investoren
- Wirtschaftliche Stärkung der Betriebe

Vormerkung eines Kaufinteresses über:
www.bbv-ls.de > Ländliche Immobilien > Vorkaufsrecht > Kaufinteresse

im ländlichen Raum



BBV LandSiedlung – Ihr kompetenter Partner

Dienstleister in Ihrer Region

Ansbach

Tel: 0981 970 70 90
Fax: 0981 970 70 70

Augsburg

Tel: 0821 502 285 50
Fax: 0821 502 285 59

Bamberg

Tel: 0951 965 172 70
Fax: 0951 965 172 75

Eggenfelden-Gern

Tel: 08721 701 140
Fax: 08721 701 149

München

Tel: 089 590 682 910
Fax: 089 590 682 933

Schwandorf

Tel: 09431 717 470
Fax: 09431 717 419

Würzburg

Tel: 0931 279 57 23
Fax: 0931 279 57 30

Ansprechpartner finden Sie im Internet unter www.bbv-ls.de, sowie über die BBV-Hauptgeschäftsstellen und Geschäftsstellen.

Wir senden Ihnen auch gerne Informationen zu unseren Dienstleistungen zu. Wenden Sie sich hierzu an die Zentrale.



BBV
LandSiedlung

BBV LandSiedlung GmbH
Karolinenplatz 2
80333 München
Tel: 089 590 682 910
Fax: 089 590 682 933
ls.muenchen@bbv-ls.de

www.bbv-ls.de

- Investitionsbetreuung
- FlurNeuOrdnung
- Ländliche Immobilien
- Betriebs- und Energieberatung
- AgrarUmwelt



BBV
LandSiedlung

Bilder: BBV LandSiedlung, Fendt und forclia.com

Mein Hof, mein Leben meine Zukunft

Kompetenz für Fläche & Betrieb



Alles aus einer Hand für
Landwirte, Unternehmer
und Kommunen

Planen & Entwickeln



Investitionsbetreuung

„Die haben mir geholfen, meine Investitionen erfolgreich zu planen und umzusetzen!“

Wir zeigen Ihnen, wie Sie die staatlichen Fördermöglichkeiten ausschöpfen können, um Fremdkapital einzusparen.

- Beratung zur Antragstellung „Einzelbetriebliche Investitions Förderung“
- Ausarbeitung eines qualifizierten Investitionskonzeptes
- Vorbereitung und Einreichung des Förderantrages einschließlich aller Unterlagen
- Begleitung des Bewilligungsverfahrens
- Finanzierungsberatung
- Vor-Ort-Betreuung während der Bauphase
- Erstellen der Verwendungsnachweise und Abruf der Fördermittel
- Baukostenauswertung

Flur- und Regionalentwicklung

„Wir sind Dienstleister in der Region für Kommunen, Behörden und Grundeigentümer.“

Profitieren sie von unseren verschiedenen Dienstleistungen.

Wir bieten für Kommunen und Behörden:

- Erstellung von Leerstandkatastern, Kernwegenetzkonzepten etc.
- Durchführung von Demografiechecks
- Erstellung von Innenentwicklungskonzepten und Energiekonzepten
- Entwicklung von Radwege- und Freizeitkarten
- Dienstleistungen im Rahmen der Bodenordnung (Plan § 41 etc.)
- Erstellung von umfassenden Konzepten ILEK, LES etc.
- Umsetzungsbegleitungen im Rahmen von ILE oder LAG Betreuungen

Wir bieten für Grundeigentümer:

- Mithilfe bei Strukturverbessernden Maßnahmen (Helfer beim Freiwilligen Land- und Wald- oder Nutzungstausch)
- Unterstützung bei notwendigen, naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen (Bodenordnung oder Planung von Ausgleichsmaßnahmen)

Ländliche Immobilien

„Ich kenne niemanden, der mich bei Immobilienfragen besser unterstützen kann!“

Wenn es um den Erwerb oder den Verkauf von Gebäuden und Grundstücken geht, sollten Sie sich den Rat unserer Experten sichern.

- Diskreter Verkauf Ihrer Immobilie
- Vermittlung land- und forstwirtschaftlicher Grundstücke
- Flächensicherung für die Landwirtschaft durch Vorkaufsrecht
- Planung für den ländlichen Raum
- Flächenbereitstellung für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen bei der Entwicklung von Wohn- und Gewerbegebieten sowie Infrastrukturmaßnahmen
- Erstellung von Gutachten und Bewertungen
- Bauplanung

Betriebs- und Energieberatung

„Jetzt fühle ich mich besser bei meinen unternehmerischen Entscheidungen!“

Die Zukunft Ihres Betriebes und die Sicherheit Ihrer Familie brauchen gemeinsame realisierbare Ziele und klare Konzepte. Wir helfen Ihnen dabei.

- Wir bieten Ihnen langjährige Erfahrung und Kompetenz.
- Wir entwickeln maßgeschneiderte Dienstleistungen für land- und forstwirtschaftliche Unternehmer und ihre Familien.
- Wir helfen, Erreichtes zu sichern und neue Ziele zu verwirklichen.

AgrarUmwelt

„Ich denke an unsere Zukunft und achte deshalb bei meiner Arbeit auf unsere Umwelt!“

Die Landwirtschaft muss sich heutzutage auch bei Themen wie Wasserschutz, Klimawandel, Natur- und Artenschutz sowie dem Schutz vor Erosion immer mehr neuen Herausforderungen stellen.

Wir bieten Ihnen hier kompetente Beratung und können Sie mit folgenden Leistungen tatkräftig unterstützen:

- Nachhaltiges Ausgleichsflächenmanagement
- Floristische und faunistische Kartierungen, Struktur- und Nutzungskartierungen
- Fachplanungen und Gutachten der Umwelt- und Landschaftsplanung, z.B:
 - Landschaftspflegerische Begleitpläne („Eingriffsregelung“)
 - Konzepte für Ausgleichsflächen
 - Eingrünungsplanung und Ausgleichsbilanzierung für landwirtschaftliche Vorhaben im Außenbereich
 - spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
 - Umweltverträglichkeitsstudie („Umweltverträglichkeitsprüfung“)
 - FFH-Vorabschätzung und FFH-Verträglichkeitsstudie

